

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : Obec Cífer
sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce Cífer
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697 Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu : IBAN : SK66 0200 0000 0000 0292 3212
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko : Ľuboslav Majerovský, rod. Majerovský
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko :
Bankové spojenie :, a.s. Číslo účtu IBAN :
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, obci Cífer, okrese Trnava, a to:
 - pozemok reg. „C-KN“, parc. č. 157 o výmere 1075 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaný na liste vlastníctva č. 300, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Stavebník Ľuboslav Majerovský, bytom Sokolská 1623/17, 903 01 Senec, t. j. budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „2 x Rodinný dom“, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (SO):
 - SO 01 - 2 x Rodinný dom;
 - SO 02 - Vjazd k pozemku;
3. Stavebný objekt SO 02 - Vjazd k pozemku vymedzený v Zastavovacej situácii „SO 02 Vjazd k pozemku“, č. výkresu DO-02 (ďalej len „**Zastavovacia situácia**“), ktorá ako príloha č. 1

tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, bude zhotovený na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaný obci Cífer, t. j. budúcemu povinnému z vecného bremena, pokiaľ s tým bude budúci povinný z vecného bremena podľa svojho uváženia súhlasiť. Žiadateľom o vydanie povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavebného objektu SO 02 - Vjazd k pozemku je budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý je oprávnený umiestniť tento stavebný objekt, ako aj uložiť na nehnuteľnosti inžinierske siete (elektrickú prípojku NN) len pod týmto stavebným objektom a za podmienok vyplývajúcich zo Zastavovacej situácie.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá musí obsahovať všetky podmienky dojednané v tejto zmluve, pričom Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - a) strpieť na časti vyššie uvedeného pozemku uloženie inžinierskych sietí – na objekt stavby: Elektrická prípojka NN, jej prevádzku a údržbu a
 - b) strpieť na časti pozemku vybudovanie cestnej infraštruktúry / umiestnenie stavebného objektu SO 02 Vjazd k pozemku a
 - c) strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, pričom jednotlivé stavebné objekty uvedené v bode 4. písm. a) a b) tohto článku zmluvy budú umiestnené a postavené v súlade so Zastavovacou situáciou.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie a vybudovanie stavebných objektov uvedených v bode 4. písm. a) a b) tohto článku zmluvy sa bude vzťahovať na časť nehnuteľnosti v rozsahu, v akom bude po ich zrealizovaní vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady budúci povinný z vecného bremena, pričom však vecné bremeno neprekročí rozsah vymedzený v Zastavovacej situácii.
7. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa bude vzťahovať na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti, ktorou po vybudovaní stavebného objektu SO 02 Vjazd k pozemku bude len tento stavebný objekt tak, ako bude zakreslený na geometrickom pláne uvedenom v bode 6. tohto článku zmluvy.
8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, pričom budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený zmluvu o zriadení vecného bremena kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 2 mesiace od doručenia výpovede budúcemu oprávnenému z vecného bremena, pričom uplynutím výpovednej doby zriadené vecné bremeno zanikne. V prípade výpovede zmluvy o zriadení vecného bremena je budúci oprávnený z vecného bremena povinný z nehnuteľnosti odstrániť stavebný objekt SO 2 Vjazd k pozemku do uplynutia výpovednej doby. V opačnom prípade je ho oprávnený odstrániť budúci povinný z vecného bremena na jeho náklady.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy bude zriadené bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o zriadení vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude prílohou výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, musí obsahovať všetky podmienky a dojednania uvedené v tejto zmluve.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) berie na vedomie zverejnenie údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví zmluvy za účelom povinného zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

Prílohy: - Príloha č.1. Zastavovacia situácia „SO 02 Vjazd k pozemku“, č. výkresu DO-02

/Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na samostatnej strane/

V Cíferi, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena
Ľuboslav Majerovský

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta